

Ir. Rutger Kriek, manager gezondheidszorg

“Kansen grijpen met een goede vastgoedstrategie”



Bouwvragen van zorginstellingen beslaan niet langer meer het gebouw alleen. Het blikveld van Raden van Bestuur is verbreed tot een integrale benadering van zowel gebouw als beschikbare locatie. Een integraal masterplan wordt ontwikkeld waarin aandacht wordt besteed aan de vastgoedstrategie, de huisvesting van de zorginstelling en de mogelijkheden die het beschikbare terrein te bieden heeft. In de vastgoedstrategie wordt bepaald welke risico's de instelling wil lopen met haar vastgoed en wat de vastgoedwaarden zijn. Niet alleen het huidige gebruik van het vastgoed door de zorginstelling speelt daarin een rol, maar ook de restwaarde krijgt een prominente plaats. Is het gebouw alleen als ziekenhuis te gebruiken of kunnen er ook andere bestemmingen aan worden gegeven? Uiteraard moeten de gebouwen ook de zorginstelling van vandaag kunnen huisvesten, maar dat hoeft geen belemmering te zijn voor een flexibele benadering van de huisvesting. Een ander belangrijk aspect van het masterplan is het terrein. Het instellingsterrein biedt mogelijkheden, maar vraagt wel om heldere keuzes. Wat wil een instelling bereiken met het terrein? Synergie met andere instellingen? Hoe is dat te realiseren en welke risico's kan en wil een instelling daarbij zelf lopen? Vragen die in het masterplan van vandaag zeker aan de orde komen en waarmee een heldere route uitgezet wordt voor de ontwikkeling van zowel gebouw als terrein.

Wilt u meer weten? Ik ben telefonisch bereikbaar via 030-2942741 of via e-mail rkr@atosborne.nl