

PERSBERICHT

Flip Verwaaijen (TNT Real Estate) en Kees Rezelman (AT Osborne) benoemd

Nieuwe leiding CoreNet Global Benelux

Flip Verwaaijen, Directeur TNT Real Estate en Kees Rezelman, Business Manager Organisatie en Huisvestingsadvies van AT Osborne zijn begin juni 2009 respectievelijk voorzitter en vice-voorzitter van CoreNet Global Benelux geworden. Corenet Global is een netwerk van Real Estate professionals, onder andere gericht op kennisvermeerdering op het gebied van vastgoed. CoreNet Global heeft circa 7.000 leden die samen het management van meer dan \$1.200 miljard vastgoedwaarde vertegenwoordigen met gebouwen in de hele wereld.

De huidige voorzitter Philip Dietzold heeft zich teruggetrokken aangezien hij zijn carrière buiten Shell voortzet. Verwaaijen en Rezelman gaan de komende jaren leiding geven aan Corenet Global Benelux en vertegenwoordigen het netwerk in verschillende landelijke overleggen en debatten. De keuze voor de twee is een afspiegeling van de leden van CoreNet. Ongeveer de helft van de leden is Real Estate manager bij de zogenaamde 'End-users' en andere helft is een zogenaamde 'service provider'. Dit zijn allerlei aanbieders van diensten, zoals bijvoorbeeld adviseur, ontwikkelaars, beleggers of financiers.

Vastgoedwereld heeft juist nu belang bij een organisatie als Corenet.

Waarom vormt CoreNet juist nu een belangrijke rol in de vastgoedwereld? De 'kloof' tussen de gebruikers van Vastgoed en de aanbieders wordt steeds groter. Vijf belangrijke oorzaken van deze kloof zijn:

- De professionaliteit van de eindgebruiker is de laatste jaren enorm toegenomen.
 - De aanbiedersmarkt is veranderd in een vragersmarkt, met ambitieuze wensen
 - De aanbieders spreken onvoldoende de taal van de eindgebruiker en missen de boot
 - De ambities van de eindgebruiker op het gebied van bijvoorbeeld duurzaamheid, flexibiliteit, kwaliteit wordt (nog) niet door de vastgoedmarkt aangeboden.
 - De aanbiedersmarkt is verzuild en daardoor suboptimaal; de eindgebruiker wil innovatie
-